



NEWSLETTER 02-2023

Segelclub Eckernförde

SCE-Adresse: Am Ort 2, 24340 Eckernförde
Telefon Büro: 04351 8 11 43
Hafenmeister: 04351 486103
E-Mail Büro: info@segelclub-eckernfoerde.de
Homepage: www.segelclub-eckernfoerde.de
Koordinaten: 54°28.47 N / 09°51.35 O



Liebe Clubkameradinnen, liebe Clubkameraden,

hier kommen die angekündigten Antworten auf Fragen, die wir zum Projekt SCE 2025 erhalten haben. Außerdem Infos zu weiteren Funktionen unseres Serviceportals.

Projekt SCE 2025 FAQ´s

Warum keine Rampe, keine Folgekosten, statt des geplanten Lifts?

Wir haben uns aus guten Gründen für die Alternative des Aufzuges entschieden.

Der direkte Zugang für Menschen mit handycap in den Eingangsbereich des Clubhauses ist mit dem Lift möglich. Die Rampenlösung würde immer einen Eingang von hinten über die Terrasse durch die Gastro bedeuten. Dort sitzende Gäste müssten u.U. weichen/aufstehen und Platz machen.

Wir schaffen unterhalb der Clubterrasse (Ost) neue Lagerräume, die die Gastronomie benötigen wird. Der Transport des hier Gelagerten in den Restaurantbereich erfolgt über den Lift, wenn es sich um schwere Güter (z.B. Bierfässer) handelt.

Gemeinsam mit dem Pächter planen wir, in einem weiteren Schritt, der jetzt noch nicht vollzogen wird, sondern erst im Rahmen der Hafensanierung, eine Erweiterung der Außenfläche – quasi als Terrasse „unten“ – Seeterrasse- im Bereich der Anlegebrücke für den Willem. Um diese Plätze zu bedienen und insbesondere die dann verwendeten Wagen mit leerem Geschirr nach oben zu transportieren ist der Aufzug notwendig.

Die Wartungs-/Prüfkosten des Lifts betragen z.Zt. 1.600.- € p.a., wenn sie von der liefernden Firma durchgeführt wird. Hier ist sicherlich noch Verhandlungsspielraum, da ortsansässige Dienstleister diesen Part übernehmen könnten und so die ziemlich hohen Anfahrtkosten entfallen. Davon abgesehen, werden die Kosten im Rahmen der Betriebskostenabrechnung zu etwa 3/4 an den Pächter weiter berechnet, so dass für den SCE vertretbare Kosten in Höhe von lediglich ca. 400.- /p.a. anfallen.

Mit hohen Reparaturkosten ist nicht zu rechnen, der Lift arbeitet mit einem Spindeltrieb (ähnlich wie bei Hebebühnen für Autos) die in der Regel sehr verschleißarm arbeiten.

Was passiert, wenn der Pächter ausfällt?

Zunächst gehen wir davon aus, dass der Pächter nicht ausfällt. Wir haben gerade deswegen einen erfahrenen und erfolgreichen Geschäftsmann als Pächter ausgewählt. Gegenfrage: Wer läuft mit aufgeblasener Rettungsinsel aus dem Hafen aus, weil er davon ausgeht, Schiffbruch zu erleiden? Spaß beiseite: Der Vorstand betreibt auch bei der Vergabe der Gastro Risikovorsorge mit entsprechenden Regelungen im Pachtvertrag.

Ist ein Sonnenschutz auf der Clubterrasse (Ost) vorgesehen?

Gute Idee, die wir gerne aufnehmen. Der Sonnenschutz lässt sich mittels eines einrollbaren Sonnensegels (passt ja auch zum Thema) sicher realisieren.

Wo kann ich die Pläne einsehen?

Alle Pläne, die aktuell relevant sind, habt Ihr mit der Einladung zur außerordentlichen Generalversammlung erhalten. Außerdem sind sie im internen Bereich der Homepage veröffentlicht.

Kann der Hafen nicht in mehreren Abschnitten zeitlich gestreckt saniert werden?

Gegen eine zeitlich getreckte Sanierung des Hafens sprechen zwei k.o. – Argumente:
Erstens: Die Brücken B und C sind im Jahr 1972 gebaut und insbesondere die Unterkonstruktion kann nicht noch länger als gefähderungsfrei bezeichnet werden. Anfang 2022 haben uns unabhängige Fachleute eine Restnutzungsdauer von maximal 3 Jahren prognostiziert. Bricht nur ein einziger weiterer Pfeiler weg, wie an Brücke B bereits geschehen, müssten wir die entsprechende Brücke sperren; die Liegeplätze würden von heute auf morgen nicht mehr zur Verfügung stehen. Einen Ersatz könnten wir den Betroffenen nicht anbieten. (Das hieße im Klartext: Saison beenden, Schiffe an Land oder woanders unterkommen, will das jemand?).
Zweitens: Die Einrüstung der Baustelle wird mit €54.700 beziffert. Die Brücken B und C sind zu erneuern, A und D zu sanieren. Aus kaufmännischer Sicht liegt hier ein Einsparpotenzial von mindestens 100.000.- € durch **eine** Baustelleneinrichtung! Außerdem entfallen die laufenden Sanierungskosten (für A und D).

Warum werden nicht zuerst die Stege saniert, die sind wichtiger?

Wir verweisen nochmal auf die Darstellung in der Einladung: Es ist nicht angezeigt, die angesammelten und zukünftigen Mitgliedsbeiträge nur für die Brückensanierung einzusetzen. 20% unserer Mitglieder / des Beitragsaufkommens haben kein Schiff und nutzen den Hafen gar nicht. (Allein diese Summe beläuft sich auf ca. 400.000€.) Das präsentierte Konzept ist in Gänze zu betrachten; insbesondere durch die Gastro werden monetäre Synergieeffekte gehoben, die in die Hafensanierung fließen können.

HIS Service Portal

Die Digitalisierung schreitet weiter fort 😊: Anmeldungen und Abmeldungen zum Clubdienst sind ab sofort direkt über das HIS Service Portal möglich.

Neue Parkausweise erhaltet Ihr automatisch per EMail.

Alle Jahre wieder... denkt bitte daran, dass eine gültige Versicherung vorliegt. Könnt Ihr auch im Service Portal einsehen. Denn: ohne Versicherungsnachweis keine Krantermin-Buchung möglich.

Blauer Himmel, wenig Wind – ideale Segelbedingungen, wenn's 20 Grad wärmer wäre....

Eine gute Zeit und bleibt zu zuversichtlich

Euer Vorstand

PS: Fragen zum Projekt werden weiterhin gern beantwortet



newsletter@segelclub-eckernfoerde.de

NL abbestellen: E-Mail an diese Adresse mit Betreff: NL abbestellen